





Diseño en equilibrio.

Els Cossis de Antibes es un conjunto residencial, en urbanización privada situada un enclave único en Tarragona, junto a la playa de la Rabassada y el Paseo Marítimo Rafael Casanova.

El complejo consta de 21 viviendas de cuidado diseño, con 3 o 4 dormitorios y distribuidos en 3 bloques. Estas espectaculares viviendas ofrecen un sofisticado salón cocina de concepto abierto con grandes ventanales y un diseño arquitectónico que las distingue de los inmuebles circundantes.

El conjunto residencial dispone de dos piscinas con jardín que se integran en el terreno, rodeado de una exuberante vegetación. Dispone a su vez de garajes y trasteros en planta sótano.

Todo lo que necesitas y en el entorno que siempre habías deseado.



els cossis

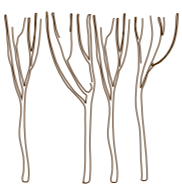


Ubicación exclusiva.

Las viviendas en encueran en una de las zonas más exclusivas de Tarragona, en el Paseo Marítimo Rafael Casanova.

Antibes es una zona tranquila frente al mar, entre las dos magnificas playas. Els Cossis ofrece un oasis de calma donde disfrutar de un entorno natural con la brisa del mar a través de los pinos y disfrutar de tanto de la playa como de la privacidad de su urbanización con piscina y jardines.

El conjunto residencial ofrece viviendas de diversas distribuciones y orientaciones, todas ellas con un cuidado diseño tanto interior como en sus espacios abiertos. Cuenta con un único acceso peatonal apergolado y otro para vehículos.


els cossis





Estilo y personalidad.

La arquitectura de Els Cossis combina a la perfección un estilo vanguardista en sus fachadas y materiales constructivos en tonos cálidos que contrastan con el verde de su entorno.

Las amplias terrazas que varían en sus dimensiones y diseño, aportan movimiento al conjunto y privacidad sin restar luminosidad a las estancias interiores.

Apostando por una mayor integración en el entorno, sus tres bloques se ubican en distintas alturas. Aporta así mayor dinamismo al conjunto creando amables paseos ajardinados que discurren entre los distintos portales hasta llegar a la zona más privada, donde se encuentran las piscinas rodeadas de una zona ajardinada.

els cossis







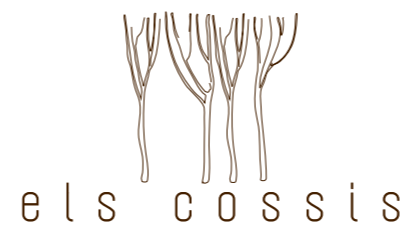


Integrado en el paisaje.

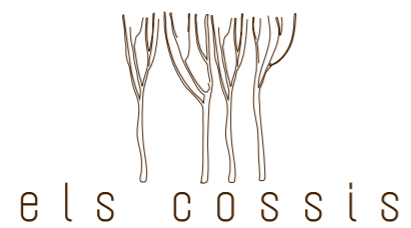
Con un diseño aterrazado y una cuidada jardinería, la zona común cuenta con dos piscinas que se ubican escalonadas con varias zonas de jardín alrededor.

La apuesta por una mayor integración del proyecto al terreno existente ofrece la oportunidad de diseñar distintos espacios exteriores más atractivos e innovadores, de simbiosis entre la arquitectura y su entorno.

Por ello, tanto el diseño vanguardista del exterior como su concepto de conjunto residencial funcionan a la perfección en contexto urbano de eficiencia y sostenibilidad con espacios que alternan la privacidad y la vida en comunidad.



els cossis



Jardines privados.

Las viviendas en planta baja disfrutan de amplios jardines que combinan césped con terrazas cubiertas.

El pavimento de las terrazas, en continuidad con el de toda la vivienda, es de porcelánico acabado en símil madera o pétreo, en distintos tonos a elegir.

Desde el interior disfrutamos de gran luminosidad por los amplios ventanales de suelo a techo.

Para ofrecer mas privacidad o crear zonas de sombra, se combina un diseño de celosías con un foseado perimetral para la colocación de toldos o estores.







Duplex solárium.

Las viviendas en planta segunda cuentan con una impresionante terraza solárium en la planta cubierta de cada edificio.

Este espacio abierto, con acceso independiente desde el núcleo de escalera, aporta luz natural al salón por medio de un patio. Dispone de dos zonas: una pavimentada con suelo porcelánico personalizable en continuidad con el interior de la vivienda, y otra cubierta de grava.

Los antepechos son de vidrio de seguridad en distintas alturas para ofrecer privacidad entre las viviendas.

Disfruta de la integración en la naturaleza y la brisa del mar en estas terrazas únicas.

els
cossis










Salón exterior.

Grandes terrazas en las plantas intermedias, que favorecen la entrada de luz natural, a la vez que su gran superficie acristalada las incluyen en el interior, ampliando visualmente las estancias e invitando a disfrutar de sus espacios al aire libre.


els cossis



* Mobiliario e iluminación no incluidos, excepto lo indicado en la Memoria de Calidades.

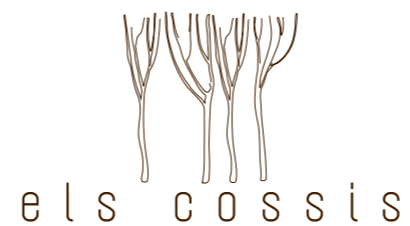


Luminosidad y vistas.

En su interior, Els Cossis nos ofrece viviendas diseñadas en concepto abierto, con salón y cocina unidos en un mismo espacio que se abre a las terrazas por medio de grandes ventanales panorámicos.

Zonas de día de grandes dimensiones, bañadas de luz natural, integradas en la naturaleza, un entorno ideal para las familias que buscan más espacio para vivir.

Su equipamiento interior premium de cocina y baños completos con acabados personalizables con la sofisticación y las calidades acordes a este gran conjunto residencial.



els cossis



COCINA GOURMET

Las cocinas se han concebido para integrarse en el salón como un elemento decorativo exquisito. Distribuidas con isla y frontal con doble mueble alto, puertas lisas acabado mate y apertura con gola en distintos colores a elegir, conjugan elegancia y versatilidad. Las encimeras y frontis en porcelánico de 12 mm de espesor, aportan resistencia. Los electrodomésticos están integrados y la iluminación led bajo el mueble alto aporta un ambiente cálido en las horas de menos luz natural.

MOBILIARIO HÖNNUN

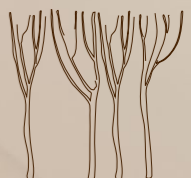


ENCIMERAS HÖNNUN





* Mobiliario e iluminación no incluídos, excepto lo indicado en la Memoria de Calidades.


els cossis





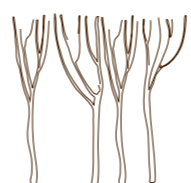
Espacio polivalente.

Las viviendas situadas en la planta baja del bloque 3 disfrutan de un espacio extra en planta sótano, al que accedemos directamente desde la propia vivienda.

Este singular ambiente cuenta con luz natural a través de un patio que se abre en el jardín de la planta superior.

Por su dimensión y proporciones, ofrece muchas posibilidades de amueblamiento, almacenaje, txoko, gimnasio, cine...

Una zona de esparcimiento donde reunirse en ocasiones especiales en un entorno más privado.



e l s c o s s i s



Dormitorio en suite.

El dormitorio principal se ha diseñado con especial cuidado, buscando el equilibrio entre sus distintas zonas. Dispone gran luminosidad y terraza privada.

El vestidor se independiza de la estancia principal con puerta corredera. Dispone de una gran ventana que aporta mucha luz y vistas tanto al vestidor como al baño.

El baño cuenta con ducha e inodoro privados, separados por puertas de vidrio, para un uso compartido pero independizable del mismo.

els
cossis



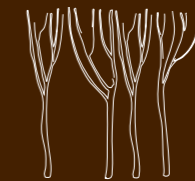




BAÑOS DE DISEÑO

Los baños tanto principales como secundarios han sido diseñados para un uso compartido, simultaneo pero privado. Mediante mamparas de vidrio independizamos los distintos usos ofreciendo intimidad y versatilidad.

Los dormitorios principales cuentan con un amplio vestidor abierto a la zona de lavabo que disfruta de luz natural en casi la totalidad de las viviendas.



els cossis

MUEBLE LAVABO
HÖNNUN



PLATO DE DUCHA MÁRMOL COMPACTO
HÖNNUN



EQUIPAMIENTO

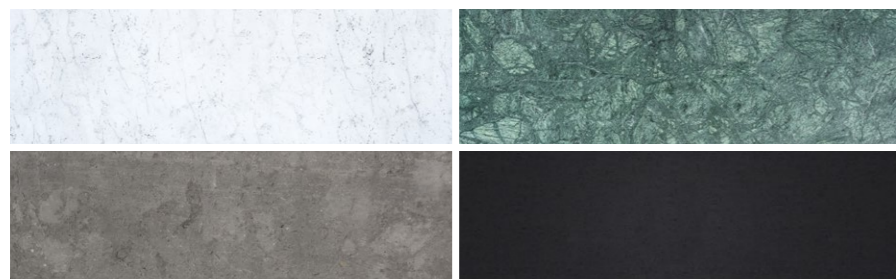
Los baños se entregan equipados y con opciones de personalización en mobiliario y cerámicas.
El lavabo con doble pozo, grifería monomando, balda personalizable y dos espejos con iluminación.
El plato de ducha de piedra natural o mármol compacto en varios acabados a elegir.
Grifería con rociador de grandes dimensiones y efecto lluvia en duchas, empotrado en baño máster y columna termostática en baños secundarios.
Inodoro suspendido compacto con pulsador de doble descarga también personalizable.

CERÁMICAS

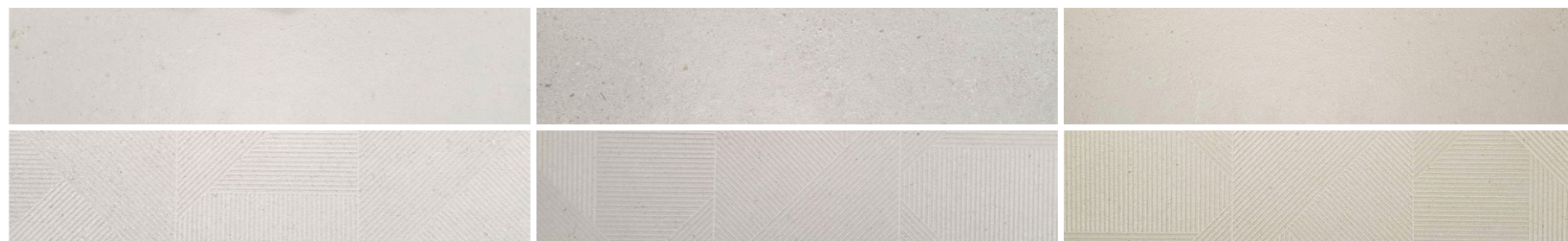
Cerámicas de gran formato en distintos tonos y texturas para personalizar el revestimiento de los baños.
Acabados pétreos o en relieve en colores cálidos que combinan perfectamente con el revestimiento de suelo acabado similar madera o piedra.



PLATO DE DUCHA PIEDRA NATURAL
HÖNNUN



REVESTIMIENTO PARED 30 X 90
HÖNNUN



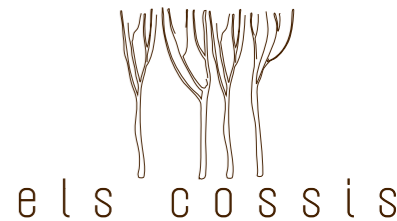


Piscinas y jardines
con distintas
zonas de estar.



els cossis

Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Sistema de estructura con cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado.

FACHADAS

Sistema de fachadas conformada con una hoja de ladrillo perforado enfoscado de mortero por el exterior, capa de aislamiento térmico de altas prestaciones energéticas y acústicas y trasdosado interior con tabiquería de placa de yeso laminado (PYL) sobre perfilera metálica, según instrucciones de la dirección facultativa.

Revestimiento de muros exteriores con panelado de aluminio con fijación mecánica o con morteros continuos de altas prestaciones, según zonas e instrucciones de la dirección facultativa.

Antepechos de terrazas opacos con paneles de hormigón prefabricado.

CUBIERTAS

Cubiertas transitables con pavimento de gres porcelánico en planta cubierta, terrazas viviendas y rellanos de viviendas.

Cubiertas transitables con pavimento de hormigón desactivado en zonas comunitarias de planta baja.

Cubiertas no transitables con acabado de grava blanca en planta cubierta, patios de planta sótano 1 y patios de planta segunda.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfilera Cortizo o similar, de aluminio lacado con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y vidrios dobles tipo Climalit con altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas exteriores enrollables de lamas de aluminio en dormitorios. Antepechos de terrazas con protección mediante vidrio laminar de seguridad en terrazas.

PARTICIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

• **Vivienda:** Tabiquería de placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento acústico. Placa hidrófuga en locales húmedos.

• **Separación entre viviendas:** Hoja cerámica trasdosada a ambos lados con placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento acústico. Placa hidrófuga en locales húmedos.

• **Separación entre viviendas y elementos comunes:** Hoja cerámica trasdosada con placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento acústico. Placa hidrófuga en locales húmedos.

• **Falsos techos** con sistema suspendido de yeso laminado. Placa hidrófuga en locales húmedos.

PAVIMENTOS

Gres porcelánico rectificado de gran formato, misma pieza interior y exterior en viviendas.

Hormigón decorativo antideslizante en zonas comunitarias de planta baja o pavimento cerámico según zonas.

Hormigón fratasado en planta sótano.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En baños aplacado vertical de cerámica rectificada de 1ª calidad en diferentes acabados. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de viviendas.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores correderas o practicables según planos, con acabado lacado, herrajes y manillas de acero.

Puerta de seguridad de acceso a viviendas con cerradura amaestrada.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Griferías de 1ª calidad en baños, tipo grifería monomando. Griferías termostáticas en duchas.

Inodoros suspendido con placa de accionamiento de doble descarga o equivalente.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de altas prestaciones con unidades exteriores en zonas comunitarias de cubierta e Hidrokit interior con depósito integrado individual, fabricante a determinar entre Panasonic, Daikin o Mitsubishi.

CALEFACCIÓN

Calefacción por suelo radiante mediante sistema de aerotermia de altas prestaciones, fabricante a determinar entre Panasonic, Daikin o Mitsubishi, con producción individual.

CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante bomba de calor de altas prestaciones con producción individual en la planta cubierta y distribución interior por conductos situados en falso techo de las viviendas, fabricante a determinar entre Panasonic, Daikin o Mitsubishi, con dos diferentes zonas térmicas en las viviendas.

EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN

Red de renovación de aire según CTE DB HS con extractor individual y bocas de extracción autorregulables en locales húmedos. Microventilación incorporada en carpinterías exteriores.

Conductos individuales hasta cubierta para conexión de campanas extractoras de cocinas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación interior conforme a REBT con circuitos protegidos por interruptores

magnetotérmicos e interruptor diferencial.

Instalación empotrada con mecanismos de 1ª calidad.

Sistema centralizado e integrado de recepción de señales de radiodifusión y televisión, terrestre y satélite, por cable con tomas interiores de TV-FM, TLCA y Teléfono en salón y dormitorios de la vivienda según REBT e ICT. Videoportero.

PINTURA Y DECORACIÓN

Vivienda: pintura plástica lisa en colores suaves.

Rellanos: materiales de 1ª calidad, pavimentos de gres rectificado de primera calidad.

ASCENSOR

Ascensor adaptado con cabina de alta capacidad, con acceso a todas las plantas.

ZONA COMUNITARIA

Zona comunitaria con piscina, zonas pavimentadas y zonas ajardinadas.

GARAJE

Garaje dotado de los sistemas de Protección contra Incendios previstos en el CTE DB SI y entre otros: Extintores móviles, ventilación y extracción forzada con detección de CO 2, y ventilación/iluminación natural.

EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS

COCINA

Cocinas equipadas con muebles tipo Hönnun o equivalente de líneas rectas. Puertas en laminado acabado mate o similar, y tiradores ocultos. Cajones con sistema amortiguado de cierre. Encimera de gres porcelánico. Electrodomésticos de la marca Siemens o similar, incluyendo frigorífico integrado, congelador integrado, horno multifunción, microondas integrable, placa de inducción, campana extractora. Fregadero de acero o mate.

BAÑOS

Baños equipados con plato de ducha de piedra natural o de resina, extraplano, no enrasado, y conjunto de ducha termostática con ducha cenital con efecto lluvia. En baños encimera de resina con lavabo integrado.

ARMARIOS

Empotrados en todos los dormitorios con puertas lisas y forrados interiormente en laminado, equipados con barra de colgar, cajonera y estante superior.



INFORMACIÓN Y VENTA

OPEN CAMBRILS

Real Estate

Frederic Mompou nº 2. Cambrils. Tarragona.
T. 877 011 173 | M. 652 993 756

PROMUEVE

Horta de Santa María Evolution , S.L.

www.elsscossisantibes.com
info@opencambrils.es